

DA.262.22.2025

Projektowane postanowienia umowne

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gmina Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82; REGON 276255269)

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie z siedzibą w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 16 reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszym ciągu Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w ramach zadania pn.: **Naprawa pokrycia dachu wraz z uszczelnieniem oraz remontem kominów w budynku Noclegowni przy ul. Kosynierów 26 w Bytomiu.** Na czas realizacji robót budynek objęty ww. zamówieniem nie jest wyłączony z użytkowania. Wykonawca winien podczas prowadzenia robót budowlanych zachować czystość wokół posesji.
2. Zakres prac remontowo - naprawczych obejmuje między innymi:
 - 1) oczyszczenie i przygotowanie podłoża;
 - 2) miejscowe usunięcie odspojonej, uszkodzonej papy (wraz z utylizacją);
 - 3) naprawę miejscowych ubytków papy;
 - 4) miejscowe dospolenie łączów;
 - 5) naprawę murka ogniowego;
 - 6) naprawę poprzez przemurowanie trzech kominów;
 - 7) naprawę poprzez wykonanie nowych obróbek kominów;
 - 8) nałożenie płynnej membrany dachowej (wraz z włóknem rozdrabniającym rozproszonym)

- przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac wymaganych do osiągnięcia celu umowy, nawet jeśli poszczególne roboty nie zostały szczegółowo określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywania czynności.
4. Strony ustalają następujący sposób organizacji terenu budowy:
 - 1) koszty związane z organizacją budowy ponosi Wykonawca;
 - 2) Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń do wykonania zamówienia;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz w oparciu o aktualny poziom wiedzy technicznej, sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy;

- 4) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną oraz odpowiada za zabezpieczenie mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, a w szczególności: przed uszkodzeniem budynku, jego wyposażenia i urządzeń stanowiących własność Zamawiającego;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji umowy, w tym uzgodnień odnośnie doboru zastosowanych materiałów;
- 6) Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania. W razie awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi lub dotychczas wykonanym pracom Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania w ciągu 5 godzin od poinformowania o zdarzeniu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco oczyszczać pomieszczenia, teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy;
- 9) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy);
- 11) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót - w przypadkach, w których jest wymagana - dokumentację powykonawczą (jeżeli dotyczy);
- 12) Zamawiający zapewnia w budynku dostęp do źródeł światła, wody, kanalizacji na czas prowadzenia robót. Koszty z tym związane poniesie Zamawiający.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy, w tym pisemnie zgłosić roboty do odbioru wraz z przekazaniem (jeżeli dotyczy) kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do odbioru w terminie **do dnia 30.11.2025 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót, pod warunkiem, że dokonany następnie końcowy odbiór robót wykaże prawidłowość ich wykonania.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy (o ile nie złożył go wraz z ofertą) najpóźniej do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, opiewający na cenę oferty brutto stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Kosztorys ma znaczenie pomocnicze dla weryfikacji zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego i nie stanowi podstawy do wysuwania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wykraczających poza wartość wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu dokumentu polisy przed przejściem terenu budowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót budowlanych - w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego - także w godzinach popołudniowych, lecz nie dłużej niż do godziny 22:00 (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy - Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: % zł, tj. **razem: zł brutto** (słownie:), tj. zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na ich wzrost lub pojawienie się kosztów dodatkowych niezbędnych do osiągnięcia celu umowy, których Wykonawca nie ujął w swojej ofercie, a mógł je przewidzieć zgodnie z profesjonalnym charakterem swojej działalności.
2. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu wyjaśnienia sprawy. Jeżeli po wyjaśnieniu sprawy okaże się, że do zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pozostały należne im kwoty Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Niniejsze zapisy stosuje się wyłącznie do podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu.
4. Całkowite rozliczenie umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń co do wad istotnych.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku - w formie papierowej bądź powiadomienia Zamawiającego o wystawieniu faktury w formie elektronicznej - za wykonane

i odebrane roboty oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.
7. **Fakturę lub rachunek należy wystawić na Gminę Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82), Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Strzelców Bytomskich 16, 41-902 Bytom.**
8. Ustala się, iż fakturę lub rachunek w formie papierowej należy dostarczyć na adres Zamawiającego, tj. **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Strzelców Bytomskich 16, 41-902 Bytom.**
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) właściwy dla niego jest Urząd Skarbowy w
 - 2) podany na fakturach rachunek bankowy będzie znajdować się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.
10. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne - faktury/rachunki przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr 6260335120 lub faktury/rachunki pisemne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego doręczenia faktury/rachunku po jej wystawieniu w formie pisemnej lub udostępnienia faktury/rachunku w formie elektronicznej w dniu jej wystawienia i zawiadomienia Zamawiającego (np. drogą mailową).
12. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie należności w wysokości stopy procentowej, wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
13. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
14. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne lub elektroniczne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych oświadczenie osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami o przyjęciu przez nią obowiązków.

2. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie lub elektronicznie powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty. Zakrycie robót bez ich sprawdzenia przez Zamawiającego z powodu braku zgłoszenia ze strony Wykonawcy powoduje, że Zamawiający może zażądać odkrycia robót na koszt Wykonawcy celem ich zbadania a następnie żądać ich ponownego zakrycia również na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe robót niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne. W takiej sytuacji Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. W razie stwierdzenia w protokole odbioru końcowego robót wad/usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych nienadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty wynagrodzenia lub żądać wykonania umowy po raz drugi;
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad istotnych dających się do usunięcia lub wad nieistotnych Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady, przy czym Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia do czasu usunięcia wady;
7. W przypadkach wskazanych w ust. 6, po wykonaniu przedmiotu umowy po raz drugi albo usunięciu wad istotnych lub nieistotnych Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót „bez zastrzeżeń”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru końcowego przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz (jeżeli przepisy tego wymagają) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
10. W razie niewykonywania prac przez Wykonawcę lub w razie nieusunięcia wskazanych wad i usterek Zamawiający może skorzystać z wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez upoważnienia sądowego.

§ 6

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w przypadkach i w wysokości jak niżej:
 - 1) w przypadku wadliwego wykonania prac, gdy wady nie da się usunąć, a przedmiot umowy może być użytkowany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku wadliwego wykonania prac gdy wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad/usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 5) w przypadku wystąpienia wad/usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w jej usunięciu, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przejściu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terenu budowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad/usterek robót wykonanych wadliwie.
5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym do pełnej wysokości szkody.

6. Łączna maksymalna wysokość kar jakich może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały 36 miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi liczonych od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego. Zamawiający może korzystać z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
5. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, wada miała charakter ukryty lub Wykonawca wiedział o wadzie i nie powiadomił Zamawiającego lub zapewnił Zamawiającego, że wady nie istnieją.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy w zakresie
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne lub elektroniczne powiadomienie Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
7. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy lub projektu umowy jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może:
 - 1) ponownie przedłożyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego;
 - 2) przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą;
 - 3) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, zostały - pod rygorem nieważności - sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 5 dni roboczych od daty jej zawarcia.
9. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia powyższe stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 514). W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu ww. okoliczności;
 - 3) gdy Wykonawca - od przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust 1 umowy - bez uzasadnionych przyczyn - nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do podjęcia czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;

- 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do podjęcia czynności związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
 - 5) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do realizacji warunków umowy;
 - 6) wystąpieniu wad/usterek nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości, że wady/usterki nie nadają się do usunięcia;
 - 7) nieodebraniu terenu budowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do podjęcia czynności związanych z odbiorem terenu budowy;
 - 8) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od ziszczenia się którejkolwiek z powyższych przesłanek;
 - 9) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub w przypadku zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości, iż ww. okoliczności mają wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 10) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 4 i w terminie tam wskazanym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od bezskutecznego upływu terminu na przedstawienie polisy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy, zabezpieczyć wykonane roboty na swój koszt i dokonać - w terminie 5 dni roboczych - inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli

w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonany zakres prac.

§ 10

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:

- 1) zmiany Wykonawcy w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 2) zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 3) zmiany wynagrodzenia brutto związanego z urzędową zmianą stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę (tj. podwyższenie wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub obniżenie wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT). Powyższa zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, który pozostanie do wykonania po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT.
Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy, tym samym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia;
- 4) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych;
- 5) zmiany postanowień umowy, których konieczność spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy;
- 6) wprowadzenia zmian do umowy w uzasadnionych przypadkach, innych niż wyżej opisanych, gdy zachodzi konieczność ich wprowadzenia z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron umowy na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać w szczególności:

- 1) propozycję (zakres) zmiany;
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
- 3) podstawę dokonania zmiany z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu;

- 4) informacje lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597 z późn. zm.). Gospodarowanie odpadami związanymi z realizacją niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy i odbywa się na jego koszt.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Z uwagi na wartość przedmiotu umowy, tj. poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz 1320 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Ogłoszenie informacji o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy z dnia:2025 r.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - oświadczenie Wykonawcy/oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 2 - szczegółowy kosztorys ofertowy

....., dn.

NAZWA I ADRES PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj.: **Naprawa pokrycia dachu wraz z uszczelnieniem oraz remontem kominów w budynku Noclegowni przy ul. Kosynierów 26 w Bytomiu** odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....
(pieczęć i czytelny podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY *

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.: **Naprawa pokrycia dachu wraz z uszczelnieniem oraz remontem kominów w budynku Noclegowni przy ul. Kosynierów 26 w Bytomiu** odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania:

.....
.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości. W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.**

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.: **Naprawa pokrycia dachu wraz z uszczelnieniem oraz remontem kominów w budynku Noclegowni przy ul. Kosynierów 26 w Bytomiu** w zakresie:

.....
.....

odbyło się bez udziału dalszych podwykonawców/z udziałem dalszych podwykonawców, których oświadczenia przedstawiam w załączeniu.**

.....
(pieczęć i czytelny podpis podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

* wypełnić/podpisać właściwe

** niewłaściwe przekreślić